



# COMUNE DI GUARDAMIGLIO

## PROVINCIA DI LODI

Codice ente 10081	Protocollo n. 0
<b>DELIBERAZIONE N. 21</b> in data: <b>23.07.2015</b>	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2015**

L'anno **duemilaquindici** addi **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - BERGAMASCHI ELIA	P	8 - VOMIERO GIANLUCA	P
2 - CHIESA DANIELE	P	9 - ZENI ANNAMARIA	A
3 - MANCA PIER PAOLO	A	10 - GHISLERI GAETANO	P
4 - GRANATA PAOLO	P	11 - PELLEGGRI STEFANIA	A
5 - FARINA IVAN	P	12 -	
6 - CANTONI MANUELA	P	13 -	
7 - FRIGNATI CARLO	P		

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale **Pucilli Maria Alessandra** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Geom. ELIA BERGAMASCHI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2015**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con i commi dal 639 al 705 dell'articolo I della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi : uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

- La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9);
- TASI (tributo servizi indivisibili) a carico sia del possessore che dell' utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tassa rifiuti) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore.

Richiamata la delibera C.C. nr. 26 del 05.08.2014 con cui e' stato approvato il regolamento comunale sulla IUC;

Richiamato il comma 703 della L. 147/2013 il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 Dicembre 2011, n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Tenuto conto di quanto stabilito:

- dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228;
- dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 6 giugno 2013 n. 64;
- dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013, n.85;
- dal D.L. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge 29 gennaio 2014, n. 5;
- Vista la Legge n. 147/2013;

Considerato che in base a quanto stabilito dall'art. I comma 677 della L. 147 /2013 la somma delle aliquote IMU e TASI per ciascuna tipologia di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Richiamato l'articolo 13 del D.L. 201 del 2011, convertito con modificazioni, dalla Legge 214/2011, così come modificato dal comma 707 della L. 147/2013, il quale stabilisce che l'IMU non si applica al possesso

dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Considerato che per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, continuano ad applicarsi le aliquote e detrazioni di cui ai commi 7 e 10 del D.L. 201 del 2011, convertito con modificazioni, dalla Legge 214/2011;

Richiamato il comma 380, art. 1, della legge 228/2012, così come modificato dal comma 729 della L. 147/2013 il quale prevede che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;

Visto l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 Gennaio dell'anno di riferimento;

Dato atto che la competenza a deliberare è propria del Consiglio Comunale, come espressamente indicato nel comma 156 dell'art I della Legge 27 dicembre 2006, considerando la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 18/6/2015, come propedeutica alla approvazione del bilancio stesso;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 23/04/2014 ai sensi del comma 692 dell'articolo 1 della Legge 147/2013 si è proceduto alla nomina del Funzionario Responsabile dell'imposta unica comunale (IUC);

Ritenuto di dover confermare le aliquote anche per l'anno 2015;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 1o comma del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, lo comma, del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile della ragioneria in ordine alla regolarità contabile resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Con voti favorevoli n. 7 , contrari n. 1 ( Ghisleri Gaetano ), astenuti n. 0 , resi per alzata di mano ed espressi da nr. 08 consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

1 - Di confermare per l'annualità 2015 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

Fattispecie	Alliquota
Abitazione principale e relative pertinenze classificate in categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Fabbricati rientranti nella categoria D5	1,06%
Aree fabbricabili	0,86%
Altri immobili compresi terreni agricoli	0,76%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

2) Di confermare per l'annualità 2015, in € 200,00 l'importo della detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n.201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze relativa alle unità immobiliari classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
SUCCESSIVAMENTE**

**RAVVISATA**, altresì, l'urgenza a provvedere;

Con il seguente risultato della votazione: Con voti favorevoli n. 7 , contrari n. 1 ( Ghisleri Gaetano ), astenuti n. 0 , resi per alzata di mano ed espressi da nr. 08 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.